

## 9. Elektroinstallation:

Alle Wohnräume erhalten eine betriebsfertige Installation, in jedem Raum ist mindestens ein Deckenlichtauslass vorgesehen. Sämtliche Leitungen werden in Rohrleitungen unter Putz geführt (ausgenommen im Keller). Jedes Haus verfügt über eine eigene SAT-Anlage.

### 9.1 Schalterprogramm

Standardflächenprogramm Farbe weiß

### 9.2 E-Verteiler

Unterputz-Verteiler für Stromkreisabsicherungen

### 9.3 Eingangsbereich

Wandlampe Außen mit Bewegungsmelder  
Klingelanlage/Sprechanlage

### 9.4 Stiegenhaus/Vorraum

Decken-/Wandlichtauslass bei jedem Podest im Stiegenhaus

### Eingangsbereich UG:

1 Deckenlichtauslass mit Bewegungsmelder  
1 Steckdose 230 V

### Vorraum EG:

1 Deckenlichtauslass mit Bewegungsmelder  
1 Steckdose 230 V  
1 Sprechanlage  
1 Leerdose für Telefonanschluss inkl. Verkabelung  
1 Steuerungsgerät für die Beheizung der Wohnfläche EG  
Heizungsverteiler

### Vorraum OG:

1 Deckenlichtauslass mit Bewegungsmelder  
1 Steckdose 230 V  
1 Leerdose für Telefonanschluss inkl. Verkabelung  
1 Steuerungsgerät für die Beheizung der Wohnfläche OG  
Heizungsverteiler

**Sonderwünsche:** Zusätzliche Elektroinstallationen bei Variante Eigentum möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt, diese werden direkt mit unserem Elektriker besprochen und abgerechnet.

### 9.5 Garage

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
1 Deckenauslass für elektrisches Garagentor  
1 Schalter für elektrisches Garagentor  
2 Steckdosen 230 V  
1 Starkstromsteckdose  
Außen: Schlüssel- oder Codetaster für elektrisches Garagentor

### 9.6 Keller

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter in jedem Raum und Gang  
1 Steckdose 230 V für Waschmaschine  
1 Steckdose 230 V für Wäschetrockner  
2 Steckdosen 230 V in jedem Raum  
Technikraum: komplette Heizungsanlage

### 9.7 Ausstattung Wohnzimmer/Essbereich

2 Deckenauslässe (getrennt schaltbar) inkl. Lichtschalter  
6 Steckdosen 230 V  
1 TV Anschluss  
1 Leerdose für Telefon (EDV) inkl. Leerverrohrung  
Leerschläuche zu allen Fenstern und Terrassentüren für Raffstore

### 9.8 Ausstattung Küche bzw. Kochnische

1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter  
1 Deckenauslass inkl. Lichtschalter  
2x2 Steckdosen 230 V über der Arbeitsplatte  
4 Steckdosen 230 V (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Umluft-Dunstabzug)  
1 E-Herd Anschluss 400 V  
Leerschläuche zu allen Fenstern und Terrassentüren für Raffstore

### 9.9 Ausstattung Schlafzimmer/Schrankbereich

1-2 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
4 Steckdosen 230 V  
1 TV-Anschluss  
Leerschläuche zu allen Fenstern und Terrassentüren für Raffstore

### 9.10 Ausstattung Kinderzimmer

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
3 Steckdosen 230 V  
1 TV-Anschluss  
Leerschläuche zu allen Fenstern und Terrassentüren für Raffstore

### 9.11 Ausstattung WC

Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein 7 Minuten Nachlaufrelay. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

### 9.12 Ausstattung Badezimmer

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
1 Spiegelleuchtauslass inkl. Lichtschalter  
1 Steckdose 230 V (beim Waschbecken, bei Doppelwaschbecken 2 Stück)  
Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein ca.7 Minuten Nachlaufrelay. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

### 9.13 Ausstattung Abstellraum

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter  
1 Steckdose 230 V

### 9.14 Ausstattung Terrasse/Dachterrasse

1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter Innen  
1 Steckdose 230 V