

# VERKAUFSPREISE DOPPELHÄUSER

	Haus	Wohnfläche	Grundstück	Vorgarten	Gartenfläche ohne Böschung	Keller/Garage	Terrassen	Kaufpreis belagsfertig	Kaufpreis schlüsselfertig
Typ Comfort	1	104,56 m <sup>2</sup>	386,77 m <sup>2</sup>	35,93 m <sup>2</sup>	159,90 m <sup>2</sup>	71,34 m <sup>2</sup>	57,14 m <sup>2</sup>	€ 315.900,00	€ 337.300,00
	2	104,56 m <sup>2</sup>	396,96 m <sup>2</sup>	46,47 m <sup>2</sup>	134,00 m <sup>2</sup>	71,43 m <sup>2</sup>	57,14 m <sup>2</sup>	€ 316.900,00	€ 338.300,00
	3	104,56 m <sup>2</sup>	408,35 m <sup>2</sup>	28,17 m <sup>2</sup>	171,53 m <sup>2</sup>	71,34 m <sup>2</sup>	57,14 m <sup>2</sup>	€ 318.100,00	€ 339.500,00
	4	104,56 m <sup>2</sup>	412,87 m <sup>2</sup>	30,60 m <sup>2</sup>	172,68 m <sup>2</sup>	71,34 m <sup>2</sup>	57,14 m <sup>2</sup>	€ 318.500,00	€ 339.900,00
	5	104,56 m <sup>2</sup>	409,69 m <sup>2</sup>	37,73 m <sup>2</sup>	158,67 m <sup>2</sup>	71,34 m <sup>2</sup>	57,14 m <sup>2</sup>	€ 318.200,00	€ 339.600,00
Typ Split	6	125,00 m <sup>2</sup>	408,70 m <sup>2</sup>	34,96 m <sup>2</sup>	145,33 m <sup>2</sup>	74,72 m <sup>2</sup>	71,14 m <sup>2</sup>	€ 366.300,00	€ 390.300,00
	7	125,00 m <sup>2</sup>	403,61 m <sup>2</sup>	38,28 m <sup>2</sup>	133,75 m <sup>2</sup>	74,72 m <sup>2</sup>	71,14 m <sup>2</sup>	€ 365.800,00	€ 389.800,00
	8	125,00 m <sup>2</sup>	390,88 m <sup>2</sup>	33,62 m <sup>2</sup>	128,48 m <sup>2</sup>	74,72 m <sup>2</sup>	71,14 m <sup>2</sup>	€ 364.500,00	€ 388.500,00
	9	125,00 m <sup>2</sup>	364,54 m <sup>2</sup>	35,50 m <sup>2</sup>	118,05 m <sup>2</sup>	74,72 m <sup>2</sup>	71,14 m <sup>2</sup>	€ 361.900,00	€ 385.900,00
	10	125,00 m <sup>2</sup>	414,85 m <sup>2</sup>	53,95 m <sup>2</sup>	150,67 m <sup>2</sup>	74,72 m <sup>2</sup>	71,14 m <sup>2</sup>	€ 366.900,00	€ 390.900,00

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme und Stomnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

**Um Wohnbauförderung wurde beim Land OÖ angesucht!**

Die Restfinanzierung erbringen Sie in Form von Eigenmittel und einem Bankdarlehen der Bank Ihrer Wahl.

**Fragen Sie nach unseren Finanzierungsbeispielen!**